



IČIĆI
SEA VIEW APARTMENTS

LEBEN UNTER DER SONNE KROATIENS
TRAUMHAFTE APARTMENTS MIT MEERBLICK IN OPATIJA/IČIĆI

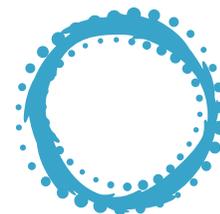


TRAUMHAFTE LAGE

Mit unverbaubarem Blick aufs Meer entstehen in Ičići vier luxuriöse Apartments und ein Penthouse. Das über 800 qm große Grundstück liegt in einer ruhigen Hanglage über der Kvarner Bucht.

Entspannung pur im Außenpool oder Jacuzzi mit Blick auf die Bucht.

Die Terrasse oder Balkone bieten großzügiges Wohlfühl-Ambiente im Grünen zum Sonnenbaden, Entspannen und geselligen Beisammensein.



IČIČI
SEA VIEW APARTMENTS

PARADIESISCHE RIVIERA

Ičići ist ein kleines Fischerdorf in der Kvarner Bucht an der kroatischen Riviera und auch als Luftkurort bekannt.

Die Sommer sind angenehm warm und die Winter mild und frostfrei. Das Učka-Gebirge lädt zum Wandern ein und auf der 12 km langen Uferpromenade Lungomare von Abbazia lässt es sich entspannt spazieren und flanieren. Neben kleinen, ruhigen Stränden gibt es auch einen großen mit Cafés und Bars belebten Strand. Dort bieten sich zahlreiche Möglichkeiten für Sport und Wassersport. Gleich daneben liegt der bekannte Yachthafen mit Charterbooten und Liegeplätzen.

Ičići bietet für den täglichen Bedarf ein Lebensmittelgeschäft, in dem Sie alles Nötige finden. Für einen größeren Einkauf oder eine breitere Auswahl an Geschäften erreichen Sie Opatija in nur drei Kilometern Entfernung.

Der Kultursommer in Opatija, Lovran, Kastav und Rijeka bietet Konzerte und Open-Air-Veranstaltungen. Ganzjährig sind die Oper, Museen und Ausstellungen geöffnet. Die Inselwelt der Kvarner Bucht mit den nahe gelegenen Inseln Lošinj und Cres können mit der Fähre besucht werden. Die Insel Krk ist über die Schnellstraße mit dem Auto erreichbar.

Über den Učka Tunnel gelangt man in weniger als einer Stunde nach Istrien und die Nationalparks in der direkten Umgebung.





LUXUS ZUM WOHLFÜHLEN

Das luxuriöse Apartmenthaus vereint hochwertiges Design mit langlebigen Materialien im Einklang mit der Umgebung. Das ausgewählte Erscheinungsbild des Objektes wird durch moderne Fassadengestaltung und zeitgemäße Grundrisse unterstrichen.

Der Baustil des Gebäudes erlaubt großzügige Flächen und ermöglicht so eine Grundrissgestaltung mit offener Verbindung von Küche, Ess- und Wohnbereich. Die Terrassen sind nach Süden ausgerichtet und bieten genau wie die großen Fenster einen einzigartigen Meerblick. Das innovative Heiz- und Kühlsystem sorgt durch aktivierte Boden-, Wand- und Deckenflächen für ein gesundes Raumklima frei von Luftzug. Der versetzte Baukörper garantiert größtmögliche Privatsphäre in den einzelnen Stockwerken. Verbunden werden die Geschosse durch eine großzügige Treppe und einen Panorama-Aufzug. Dieser garantiert zu jeder Tageszeit einen atemberaubenden Blick über die Kvarner Bucht.

In der Tiefgarage steht für jede Wohnung ein Stellplatz bereit, weitere Parkmöglichkeiten befinden sich im Außenbereich.

Zu jedem Apartment gehört ein separater Abstellraum im Garagenbereich. Hier ist Platz für Fahrräder, SUPs etc. Für E-Bike oder Auto sind Ladestationen vorgesehen.

DIE APARTMENTS IN KÜRZE

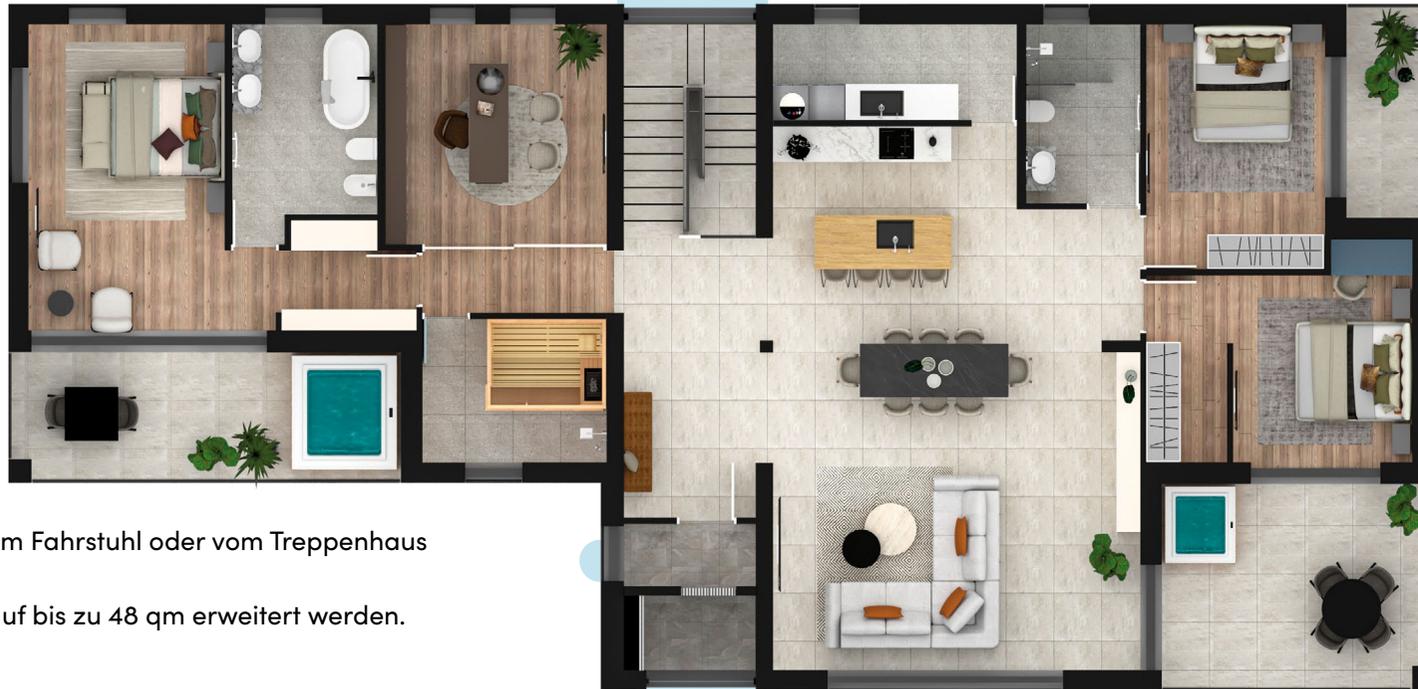
- Großer offener Wohnbereich, je nach Apartment zwischen 40 qm und 55 qm
- Sicherheitssystem mit Gegensprechanlage und Video
- Modernes Heizungs- und Kühlsystem ohne Konvektion und sichtbare Einbaugeräte
- Tiefgaragenstellplatz
- Privater Abstellraum in der Tiefgarage mit Flächen von 4 qm bis 7 qm



PENTHOUSE

Wohnfläche: 165 qm
Balkone: 34 qm

Schlafzimmer: 3 + 1
Arbeitszimmer: 1
Badezimmer: 2
Sauna/Spa: 1



- Exklusiver Zugang: direkt vom Fahrstuhl oder vom Treppenhaus in das Penthouse.
- Die Balkonflächen können auf bis zu 48 qm erweitert werden.



ERDGESCHOSS APARTMENT 1

ERDGESCHOSS APARTMENT 2

Wohnfläche: 68 qm
Terrasse: 69 qm

Schlafzimmer: 2 + 1
Badezimmer: 1
Außenpool: 18 qm

- Jacuzzi: optional
- Große umlaufende Terrasse
- Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Anschlüsse für Außenküche



Beispielhafte Einrichtung und Ausstattung



Wohnfläche: 112 qm
Terrasse: 98 qm

Schlafzimmer: 3 + 1
Badezimmer: 2
Außenpool: 18 qm

- Weitläufige Terrasse
- Master Bedroom mit integriertem Ankleidebereich
- Anschlüsse für Außenküche

OBERGESCHOSS APARTMENT 1

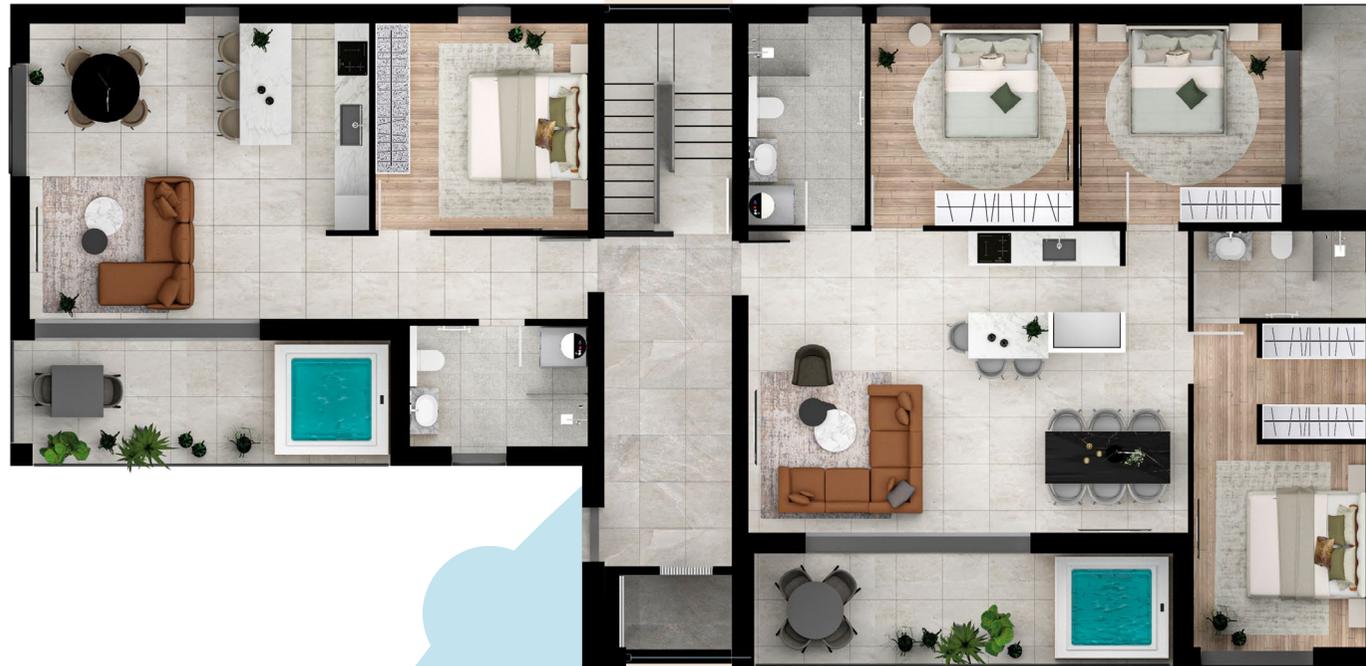
Wohnfläche: 56 qm

Balkon: 14 qm

Schlafzimmer: 1 + 1

Badezimmer: 1

- Balkon mit optionalem Jacuzzi



OBERGESCHOSS APARTMENT 2

Wohnfläche: 93 qm

Balkone: 20 qm

Schlafzimmer: 3 + 1

Badezimmer: 2

- Balkon mit optionalem Jacuzzi
- Zweiter Balkon
- Master Bedroom mit Bad en Suite und integriertem Ankleidebereich



KONTAKT



Mit diesem atemberaubenden Meerblick können Sie jeden Morgen aufwachen.
Sichern Sie sich eine dieser Perlen an der kroatischen Adria.

Kontaktieren Sie uns für mehr Informationen oder eine Besichtigung.
Wir freuen uns auf Sie.

Ein Projekt der Auctor AG
Thorsten Krüger, CEO
+49 175 4302800
info@auctor-ag.de

● WWW.AUCTOR-AG.DE